****

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВИЛЛОЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 603

от «30» декабря 2021 г. г.п. Виллози

«Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением [об администрации муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области](http://www.villozi-adm.ru/webroot/files/attachment_documents/426_document/polozhenie_ob_administracii.doc?1355389600), Постановлением местной администрации от 14.10.2014 года № 304 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

3. Признать утратившим силу с 01 января 2022 года постановление администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района от 30.12.2020 года №572 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы».

4.Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте в сети интернет муниципального образования Виллозское городское поселение по электронному адресу: [www.villozi-adm.ru](http://www.villozi-adm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Виллозского городского поселения С.В.Андреева

Приложение № 1 к постановлению

**Муниципальная программа**

**«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы**»

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2022 – 2024 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |
| Участники муниципальной программы | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых домах |
| Задачи муниципальной программы | Проведение капитального ремонта жилищного фонда Виллозского городского поселения;  снижение физического износа,  увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; обеспечение сохранности жилищного фонда;  снижение риска возникновения аварийных ситуаций; создание условий для экономии эксплуатационных расходов; |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | - снизить физический износ муниципального жилого фонда;  - увеличить срок эксплуатации муниципального жилого фонда;  - обеспечить сохранность муниципального жилого фонда;  - снизить риск возникновения аварийных ситуаций;  - создать условия для экономии эксплуатационных расходов;  - сократить расходы на содержание жилых помещений;  - обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан на территории муниципального образования;  - повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения. |
| Подпрограммы муниципальной программы | Отсутствуют |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Реализация проектов не предусмотрена |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации | Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации Программы составляет 1 200,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств:  2022 год: местного бюджета 400,00 тыс. рублей.  2023 год местного бюджета 400,00 тыс.рублей  2024 год местного бюджета 400,00 тыс.рублей |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации | Налоговые расходы не предусмотрены |

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Планом реализации мероприятий Программы предусматриваются:

1. Разработка соответствующих нормативных правовых актов органами местного самоуправления муниципального образования Виллозское городское поселение Ленинградской области для реализации Программы.

2. Организация работ по капитальному ремонту муниципального жилого фонда, которая предусматривает следующие этапы:

1) расчет сметы расходов на капитальный ремонт муниципального жилого фонда;

2) организация электронных торгов для отбора подрядных организаций;

3) заключение муниципального контракта на проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда;

4) выполнение капитального ремонта муниципального жилого фонда;

5) осуществление контроля за ходом работ и приемка в эксплуатацию объектов после капитального ремонта муниципального жилого фонда;

6) представление отчетности о выполнении капитального ремонта муниципального жилого фонда.

К видам работ по капитальному ремонту муниципального жилого фонда в рамках Программы относятся косметический ремонт.

Предложения о проведении капитального ремонта конструктивных элементов жилых домов представляются по результатам осмотров (общих, частичных, внеочередных) управляющей организацией.

Приемка в эксплуатацию объектов после капитального ремонта производится Комиссией в составе представителей местной администрации, подрядчика, управляющей организации.

**2. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Цель Программы - обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в жилых домах.

Основные задачи Программы:

- проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда:

- соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников Программы;

- использование эффективных технических решений и комплексности капитального ремонта;

- снижение физического износа муниципального жилого фонда;

- увеличение сроков эксплуатации муниципального жилого фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилого фонда;

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;

- создание условий для экономии эксплуатационных расходов.

В муниципальном жилищном фонде, включенном в Программу на 2022 – 2024 годы будут выполнены следующие виды работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт муниципального жилого фонда.

Приложение 1

к муниципальной программе «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы».

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ на 2022-2024 ГОДЫ**

**тыс.руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Годы реализации | Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет) | | | | |
| всего | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | прочие источники |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальная программа «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы»** | **Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация)** | **2022** | **400** |  |  | **400** |  |
| **2023** | **400** |  |  | **400** |  |
| **2024** | **400** |  |  | **400** |  |
| **Итого по муниципальной программе** |  | **2022-2024** | **1200** |  |  | **1200** |  |
| **Процессная часть** | | | | | | | |
| Капитальный ремонт жилищного фонда | Администрация | 2022 | 300 |  |  | 300 |  |
| 2023 | 300 |  |  | 300 |  |
| 2024 | 300 |  |  | 300 |  |
| 2022-2024 | 900 |  |  | 900 |  |
| Технический надзор | Администрация | 2022 | 100 |  |  | 100 |  |
| 2023 | 100 |  |  | 100 |  |
| 2024 | 100 |  |  | 100 |  |
| 2022-2024 | 300 |  |  | 300 |  |